

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 23**  
**din 28 iulie 2016**

**privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal- demolare clădire existentă și construire clădire multifuncțională P+2”, cu regulamentul local de urbanism aferent, Strada 22 Decembrie 1989, Nr. 113A proprietar- beneficiar: LUKACS JANOS**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. 2735 din 09.05.2016 prezentată de Direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- demolare clădire existentă și construire clădire multifuncțională P+2**”, cu regulamentul local de urbanism **aferent**, strada 22 Decembrie 1989, Nr. 113A, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- demolare clădire existentă și construire clădire multifuncțională P+2**”, cu regulamentul local de urbanism **aferent**, Strada 22 Decembrie 1989, Nr. 113A, pentru imobilul cu suprafața de 290mp evidențiat în CF nr. 133923- Tg. Mureș cu nr. cad 133923, proprietatea lui LUKACS JANOS (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 257.0/2015 elaborat de SC”Proiect”SRL- arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUG, respectiv UTR”CM1” și conform prevederilor PUZ, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către investitor, pe cheltuială proprie.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul

daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureş, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentaţie.

Totodată prin declaraţia ce se va depune la dosar, proprietarii îşi asumă orice daună rezultată din realizarea investiţiei şi renunţă la orice acţiune în despăgubiri faţă de municipiul Târgu Mureş.

**Art.3.** Prezenta documentaţie de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.** Planul urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent, modifică şi completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentaţie.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri şi respectarea documentaţiei de urbanism se încredinţează Executivul Municipiului Tîrgu Mureş, prin direcţia Arhitect Şef şi Direcţia Tehnică şi Administraţia Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19 alin 1 lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată, privind instituţia prefectului şi art. 3 alin. 1 din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Preşedinte de şedinţă,  
ec. Bakos Levente Attila**

**Contrasemnează,  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureş  
jrs. Andrei Mureşan**